

REVIZE			
Index	Datum	Změna	Jméno

	<div style="text-align: right;"> Projekty Realizace Projektový management info@qualitygroup.cz www.qualitygroup.cz STAVTE CHYTŘE </div>																					
STAVBA CENTRUM TECHNICKÉHO A INOVATIVNÍHO VZDĚLÁVÁNÍ V KYJOVĚ																						
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 60%;"> MÍSTO STAVBY Nádražní 471/48 Kyjov 697 01 </div> <div style="width: 35%;"> K.Ú.: Kyjov, Netčice u Kyjova OKRES: Hodonín KRAJ: Jihomoravský </div> </div>																						
GENERÁLNÍ PROJEKTANT Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno IČ: 08879737, DS: yuvn5s8 HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU Ing. Jiří Šoltés, jiri.soltes@qualitygroup.cz, tel:+420 736 105 226 ZPRACOVATEL ODBORNÉ ČÁSTI Ing. Dan Lukašík tel.: 737 542 673 e-mail: dan.lukasik@qualitygroup.cz	AUTORIZACE																					
STAVEBNÍK - INVESTOR Jihomoravský kraj zastoupený: Žerotínovo náměstí 449/3, Brno, 601 82 IČO" 708 88 337	Č. SMLOUVY INVESTORA Č. SMLOUVY PROJEKTANTA P-22-039-000																					
OBJEKT D.106 - VENKOVNÍ PLOCHA NÁDVOŘÍ ODBORNÁ ČÁST D.106.01 Architektonicko-stavební řešení	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">DATUM</td> <td style="width: 50%;">PARÉ</td> </tr> <tr> <td>10/2023</td> <td rowspan="2"> </td> </tr> <tr> <td>MĚŘÍTKO</td> </tr> </table>	DATUM	PARÉ	10/2023		MĚŘÍTKO																
DATUM	PARÉ																					
10/2023																						
MĚŘÍTKO																						
NÁZEV DOKUMENTU TECHNICKÁ ZPRÁVA																						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="7">KÓD ELEKTRONICKÉ VERZE DOKUMENTU</th></tr> <tr> <td style="text-align: center;">stavba</td><td style="text-align: center;">stupeň</td><td style="text-align: center;">část</td><td style="text-align: center;">výkres</td><td style="text-align: center;">profese</td><td style="text-align: center;">název dokumentu</td><td style="text-align: center;">revize</td></tr> <tr> <td style="text-align: center;">CTIV</td><td style="text-align: center;">DPS</td><td style="text-align: center;">D.106.01</td><td style="text-align: center;">01</td><td style="text-align: center;">ASŘ</td><td style="text-align: center;">Technická zpráva</td><td style="text-align: center;">00</td></tr> </table>		KÓD ELEKTRONICKÉ VERZE DOKUMENTU							stavba	stupeň	část	výkres	profese	název dokumentu	revize	CTIV	DPS	D.106.01	01	ASŘ	Technická zpráva	00
KÓD ELEKTRONICKÉ VERZE DOKUMENTU																						
stavba	stupeň	část	výkres	profese	název dokumentu	revize																
CTIV	DPS	D.106.01	01	ASŘ	Technická zpráva	00																

1. ÚČEL OBJEKTU	2
2. FUNKČNÍ NÁPLŇ.....	2
3. KAPACITNÍ ÚDAJE	2
4. ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ	2
5. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY	4
D.101.02 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ ŘEŠENÍ	4
6. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY, OCHRANA ZDRAVÍ A PRACOVNÍ PROSTŘEDÍ	5
7. STAVEBNÍ FYZIKA.....	5
7.1. TEPELNÁ TECHNIKA	5
7.2. OSVĚTLENÍ	5
7.3. OSLUNĚNÍ.....	5
7.4. AKUSTIKA – HLUK	5
7.5. ZÁSADY HOSPODAŘENÍ ENERGIEMI	6
8. POŽADAVKY NA POŽÁRNÍ OCHRANU KONSTRUKCÍ.....	6
9. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	6
10. MATERIÁLY, VÝROBKY, PRVKY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ	6

1. Účel objektu

Jedná se o drobné stavby a oplocení v areálu učiliště. Nádvoří slouží a bude sloužit jako komunikační prostor mezi jednotlivými objekty a pro parkování vozidel a zásobování. Účel využití se nemění.

2. Funkční náplň

- Komunikace pro pěší, (funkce beze znění, předláždění součást objektu D.203)
- Parkování vozidel zaměstnanců školy a zákazníků (funkce beze změn, předláždění viz objekt D.203)
- Ruční myčka osobních vozidel kapacita do 5 vozidel za den (funkce beze změn,)
- Příprava pro dvě místa pro nabíjení elektromobilů
- stávající zeleň (funkce beze změn) zmlazovací řez

3. Kapacitní údaje

Venkovní zpevněné plochy viz objekt D.203

Oplocení nové směrem k pozemkům p.č. 173/3, 166/3 a st. 124 v KÚ Netčice	73 m
Oplocení nové mezi pozemku p.č. 4154 a 1065/9 v KÚ netčice	9,4 m
Oplocení upravené ve stávající poloze do ulice Nádražní včetně posuvné brány	17 m
Kapacita ručního mytí automobilů	max. 5 vozidel za den.

4. Architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení

Nádvoří – výměna povrchu zpevněných ploch včetně celého souvrství je podrobně popsána v rámci stavebního objektu D.203:

V současnosti téměř celý dvůr zadlážděn a slouží pro parkování vozidel. Část je zadlážděna dlažbou z žulových kostek 100x100x100 mm, část ze zámkové dlažby a část mezi objektem SO.105 a sousedním pozemkem z betonových panelů. Malá část pozemku před vstupem do jídelny je ozeleněna. V prostotu nádvoří je několik přístřešků. Jedná se o přístřešek myčky automobilů. Přístřešek za kotelnou určený ke skladování odpadu z autoservisu. Stávající inženýrské sítě zejména kanalizace jsou ve špatném stavu, bude provedena jejich výměna.

Vzhledem ke špatnému stavu stávající kanalizace bude celá plocha nádvoří předlážděna a přespádována. Všechna funkce nádvoří zůstanou po provedení stavebních úprav zachovány (parkování vozidel a komunikace pro obsluhu areálu. Pro zadláždění bude použita betonová zámková dlažba o rozměrech 200/200 mm v barvě šedé, parkovací místa budou vyznačena. Pod stávajícím přístřeškem pro odpadové hospodářství autoservisu bude provedena živichná podlaha s oddělenou kanalizací s lapačem ropných látek pro případ nějaké havárie.

Plocha se stávající zelení zůstane ponechána v obdobném rozsahu jako stávající. Budou provedeny pouze úpravy spočívající v jejím zmlazení. Stávající smrk na nároží u vstupu do jídelna zůstane zachován. Stávající řada thují podél fasády objektu internátu zůstane zachována. Stávající kře budou zmlazeny.

Oplocení

Stávající areál se nachází v nároží dvou ulic Nádražní a třída Komenského. Hranici areálu ze strany těchto ulic vymezují stávající budovy viz stavební objekty SO 101 a SO 102, dále potom budova internátu a prodejny, ve které nejsou navrženy žádné stavební úpravy. Z obou stran na tyto budovy navazuje oplocení pozemku s vjezdovými posuvnými bránami. Stávající oplocení směrem do třídy Komenského je z prefabrikovaných betonových dílců osazených do systémových betonových sloupků. Oplocení do ulice Nádražní tvoří posuvná kovová vjezdová brána a vstupní branka, kovový plot a štítová zídka bouraného přístřešku pro kola vyzděná z cementopískových cihel. Hranice areálu se sousedními pozemky západním směrem k železnici tvoří oplocení z cementopískových cihel a budova elektrodílen. Hranice k pozemku p.č. 173/3 není oplocena. Stávající oplocení směrem k pozemkům p.č. 166/3 a st.124. je v havarijním stavu v některých místech je rozpadlé.

Navržené úpravy oplocení

Stávající oplocení do třídy Komenského zůstane ponecháno.

Stávající oplocení do ulice Nádražní bude nahrazeno novým oplocením. Vstupní branka do areálu zůstane ponechána včetně středního sloupku. Na ni bude navazovat nová posuvná hlavní vjezdová brána šířky 5500 mm. Na bránu bude navazovat soklová zídka z monolitického železobetonu, která zajistí výškový odskok mezi úrovní terénu na sousedních pozemcích, a prostor pro bránu v otevřené poloze. Na soklové zídce bude osazeno kovové oplocení. Brána a kovové oplocení budou ze stejného materiálu a provedení jako je stávající vstupní branka. Nová posuvná brána bude mít světlou šířku 4500 mm a výšku 2000mm, vstupní branka bude se mít světlou šířku 1250 mm a výšku 1830 mm. Základová spára oplocení je navržena v úrovni 191,200. na podkladní beton budou provedeny 3 řady ztraceného bednění pro založení soklu oplocení vyplněné betonem C25/30. soklová část bude provedena z pohledového železobetonu C25/30 XC2, CL 0,40, Dmax.22, S3, vyztužení podle výkresové dokumentace.

Velkou část navazujícího oplocení směrem k železnici bude tvořit nová budova objektu SO 104. Zbývající část oplocení směrem k železnici a k sousednímu pozemku p. č. 121 a st. 124 bude provedena z montovaného systému železobetonových prefabrikovaných prvků stejného provedení jako je současné oplocení směrem do ulice Komenského. Betonové sloupky tvaru písmene H budou osazeny do průběžného základu. Do těchto sloupků budou osazeny výplně z betonových panelů dl. 2000 mm výšky 500 mm. Poslední pole betonových výplní bude zkráceno podle skutečného rozměru.

Ze stejného materiálu bude provedeno nové oplocení na hranici mezi pozemky p.č. 4154 a 1065/9 v místech zadní obvodové stěny bourané budovy původní hala elektro. Soklová část oplocení je navržena z tvárnic ztraceného bednění, vyplněných monolitickým železobetonem.

Přístřešky

Stávající přístřešek myčky - nosná kovová konstrukce zůstane zachována a bude očištěna, zbavena všech původních nátěrů a rzi a bude opatřena novým nátěrem 2x nátěr základní + 2x polyuretanový lak. Stávající stěna orientovaná směrem k budově objektu SO 102 je z plastových vlnovek a bude demontována

Přístřešek stávající myčky bude ponechán bez konstrukčních úprav. Stávající opláštění stěny orientované k objektu D.102 bude nahrazeno novým obložením z vlnitého plechu, ze stejného materiálu a barvy jako plechový plášť novostavby autoservisu objekt SO.104 pro vynesení plechového obkladu bude na nosnou konstrukci přístřešku osazen vodorovný kovový rošt z C profilů, povrchová úprava žárové zinkování. Stávající plechová krytina zůstane zachována, bude očištěna, zbavena všech nečistot a bude opatřena novým nátěrem. Pro osazení otočných ramen nové myčky bude ke stávajícím ocelovým vaznicím přikotvena nová konstrukce z jaklů a U profilu čísl 140. na volných stranách přístřešku bude osazeno nové kovové zábradlí svařené z trubek a kulatiny viz výkresová dokumentace Zábradlí orientované směrem do nádvoří bude demontovatelné. Na zadní stěnu přístřešku budou osazena nová svítidla s atestem pro vhodnou instalaci do prostoru myčky. Stávající podlaha bude demontována včetně všech stávajících šachet, žlabů. Nová podlaha z broušeného betonu je součástí objektu D.203. Plocha myčky bude trychtýřově vyspádována se spádem 1% směrem ke žlabu o rozměrech 300x2000 mm pro oddělení hrubých nečistot. Pod žlabem bude vybetonována jímka o vnitřních rozměrech 300/2000 mm. Hloubka jímky bude 450 mm. Vjezdová rampa do myčky bude provedena rovněž z kartáčovaného betonu.

Odvedení splaškových vod z myčky je uvedeno v rámci stavebního objektu D.203 Komunikace a zpevněné plochy.

Stávající přístřešek za kotelnou – jedná se o přístřešek ocelovou konstrukcí svařenou z kovových trubek s krytinou z ohýbaných plechů. Přístřešek zůstane zachován bez staveních úprav.

5. Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Nová dlažba zpevněných ploch je navržena pro pojezd osobních vozidel a dodávek do 3,5 t. V místech zásobování školní jídelna pro nákladní vozidla do 5 t.

Navržené stavební úpravy

V rámci stavebních úprav budou provedeny následující stavební práce:

- Demontáž celého souvrství dlažeb v nádvoří areálu, Dlažby jsou provedena z různých materiálů (žulové kostky, zámková dlažba, betonové panely, betonové plochy....
- Výkop pro skladbu nových zpevněných ploch. Poznámka: pod stávající dlažbou je předpoklad, že budou ponechané základy původní opravárenské haly o rozměrech cca 16 x 30 m a různé základové konstrukce montážních kanálů pod původními pracovními místy. Dále je předpoklad, že stávající vrstvy budou kontaminované různými úkapy olejů a provozních kapalin v průběhu trvání areálu.
- Výkop pro položení nových rozvodů ležaté kanalizace a její položení
- Betonáž podkladního betonu
- Nové rozvody vodovodu a splaškové kanalizace.
- Výměnu a doplnění rozvodů elektro, nové osvětlení...
- Výpomocné práce pro profese

- položení nové dlažby včetně celého souvrství pro pojezd nákladních automobilů.
- Novostavba kovového přístřešku pro parkování 3 vozidel včetně železobetonových patek pod sloupy. Zastřešení bude plechovou krytinou.
- Drobné úpravy stávajícího přístřešku myčky vozidel, spočívající v nátěru celé konstrukce, vybetonování nové podlahy, nové zadní stěny (náhrada stávajícího obkladu plastovou vlnkou za obklad nový z ohýbaných plechů – stejný materiál jako je opláštění novostavby haly autoservisu.
- Drobné úpravy stávajícího přístřešku pro odpadové hospodářství autoservisu, spočívající v položení živičné podlahy, zkrácení přístřešku o jeden modul ze severní strany a montáž nové výplně severní a západní stěny přístřešku včetně otevíravé brány. Nová výplň stěn bude provedena z drátěného pletiva osazeného do ocelového rámu. Nový nátěr celé konstrukce přístřešku včetně nosné konstrukce a plechové střešní krytiny z obou stran.

6. Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí

Stavba je navržena tak, že při dodržování obecných pravidel je užívání stavby bezpečné. Pravidla užívání technologických částí viz jednotlivé části dokumentace.

Za provozu bude probíhat kontrolní činnost pro zabezpečení bezpečnosti práce a ochrana zaměstnanců a studentů při přípravě na budoucí povolání před riziky možného ohrožení zdraví zaměstnanců a studentů.

Před předáním zařízení do provozu bude vypracován místní provozní bezpečnostní předpis pro provoz těchto zařízení ve školním i veřejném provozu.

7. Stavební fyzika

7.1. Tepelná technika

Tepelná technika není součástí úprav stávajícího nádvoří

7.2. Osvětlení

Viz samostatná část D.101.06. Silnoproudá elektrotechnika a část 408. Výpočet osvětlení.

7.3. Oslunění

Není součástí

7.4. Akustika – hluk

Viz E 406 Hluková studie

7.5. Zásady hospodaření energiemi

Elektro – viz. Část D.101.06. Silnoproudá elektrotechnika

8. Požadavky na požární ochranu konstrukcí

Viz samostatná část D.101.03 Požárně bezpečnostní řešení.

9. Zásady organizace výstavby

Jedná se o stavební úpravy uvnitř areálu. Zásady organizace výstavby jsou uvedeny v odstavci B.8 v Souhrnné technické zprávě

Nově objevené skutečnosti, lišící se oproti předpokladům v projektu, musí být oznámeny, zkontrolovány s HIP, projektantem nebo se statikem. Jakékoliv změny oproti projektu také. Veškeré stavební hmoty a materiály musí být použity a aplikovány v souladu s návodem výrobce a příslušných ČSN.

Stavební odpad se bude průběžně odvážet a likvidovat. Po dohodě s objednatelem je možné vymezit prostor na pozemku investora před budovou pro umístění kontejneru na stavební odpad. Nicméně je nutné zajistit jeho pravidelný odvoz. Kontejner nesmí blokovat provoz a komunikaci uvnitř areálu pro osobní automobily, a chodce. V případě znečištění společných prostor prachem nebo jiným způsobem je nutné zajistit úklid s ohledem na skutečnost, že stavební práce budou probíhat za provozu v okolních budovách. V případě zvýšené prašnosti (např. při bouracích pracích) je nutné zajistit kropení, aby se omezilo šíření prašnosti.

10. Materiály, Výrobky, prvky Technického vybavení

Materiály, Výrobky i prvky technického vybavení určené k zabudování do Díla musí vyhovovat účinným právním předpisům a Technickým normám nebo ekvivalentním normám podle země původu materiálu, Výrobku nebo prvku Technického vybavení v souladu s právním řádem České republiky. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné nesplnění požadavků projektové dokumentace. Tam, kde je to právními předpisy vyžadováno, je Zhotovitel povinen doložit prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě.

V případech, kdy účinné právní předpisy, Technické normy či ekvivalentní normy podle země původu materiálu, Výrobku nebo prvku Technického vybavení mají nižší požadavky než Technické podmínky, platí Technické podmínky. Porušení povinností podle tohoto písmene bude považováno za podstatné porušení požadavků projektové dokumentace.

Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění Díla na požádání předložit či jinak zpřístupnit autorovi této dokumentace výtisky nebo elektronickou podobu příslušných účinných právních předpisů, Technických norem či ekvivalentních norem podle země původu materiálu, Výrobku nebo prvku Technického vybavení vztahujících se k provádění Díla.

Zhotovitel nesmí v průběhu provádění Díla použít žádný nevhodný a zdraví škodlivý materiál, Výrobek či prvek Technického vybavení, jehož nevhodnost či škodlivost je ke dni použití známa.

V případech, kdy Zhotovitel při provádění Díla objednal či použil materiál, Výrobek nebo prvek Technického vybavení bez ohledu na požadavky projektové dokumentace, nemůže uplatňovat žádné nároky na náhradu nákladů v této souvislosti vzniklých.

Pokud nebudou materiály, Výrobky nebo prvky technického vybavení a jejich standard provedení ve Smlouvě úplně specifikovány, musí být tyto v každém případě:

1. vhodné pro účely prací, dodávek a služeb, jež jsou součástí Díla, a

2. v souladu s ověřenou stavební praxí a příslušnými Technickými normami.

Zhotovitel je povinen skladovat všechny materiály, Výrobky, prvky Technického vybavení i zařízení Staveniště dodané na Staveniště tak, aby nedošlo k jejich ztrátě, odcizení, poškození nebo zničení a je povinen respektovat technické podmínky jejich výrobce, jsou-li vydány.